



NCC Property Development Oy  
Pertti Karlsson

Helsingin kaupunki  
Kiinteistövirasto (kirjaamo)  
Katariinankatu 1

00170 HELSINKI

TONTINVARAUSHAKEMUS

1 (2)

20.5.2009

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 27-05-2009

KV 2009-862/541

Tonttivarauksemme Kiinteistölautakunta 6.11.2007  
736§, Kv 2007-433, 2007-2015, 2007-1412, Khs 2007-1669

## PYYNTÖ JATKAA NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY:N TONTTIVARAUSTA RUSKEASUOLLA

1. Tontin varauspyyntö NCC Property Development Oy pyytää, että sille 6.11.2007 tehtyä tonttivarausta Ruskeasuolla sijaitsevaan kortteliin nro 16748 suunnittelulle tontille 3 jatkettaisiin edelleen 31.12.2010 asti. Alueen asemakaava ei ole vielä lainvoimainen.

### 2. Hankkeen tausta ja perustelut

NCC Property Development Oy on kehittänyt ja toteuttanut vuosina 2002 – 2007 Mannerheimintiellä, Ruskeasuon alueella kolmen toimistotalon korttelikonaisuuden, NCC-talot. NCC-talot on näyttävä ja moderni toimistoyhteisö, jonka käyttäjinä on suuria pääkonttorikäyttäjiä ja pienempiä kasvuhakuisia yrityksiä. NCC Property Development Oy haluaa jatkossakin olla mukana kehittämässä Ruskeasuon aluetta.

PAI  
NCC Property Development Oy on tehnyt asiassa aloitteen hakemalla ensimmäisen kerran tonttivarausta kortteliin 16748 vuonna 2007. Varauspäätös on saatu 6.11.2007 ja varaus on voimassa 30.6.2009 saakka. Varauspäätöksen saamisen jälkeen on laadittu varauspäätöksen edellyttämällä tavalla ehdotusluonnokset asemakaavan muuttamista varten. Luonnoksia on edelleen kehitetty kaupunkisuunnitteluviraston ohjauksessa ja sen ohjeiden mukaisesti rinnan kaavamuutosehdotuksen laadinnan kanssa. Asemakaavaehdotuksen mukainen kerrosala tontilla no 3 on 12.000 kerrosneliömetriä. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy.

Asemakaavan muutos on menossa kaupunginvaltuuston käsittelyyn 17.6.2009 ja sen arvioidaan olevan lainvoimainen elokuussa 2009.


NCC Property Development Oy

Pertti Karlsson

20.5.2009

3. Käyttäjätilanne
- NCC Property Development Oy hankkii kohteeseen soveltuvat käyttäjät ja käy jatkuvasti neuvotteluja kohteeseen soveltuvien käyttäjien kanssa.
- Käyttäjäasiakkaat ovat valmiita sitoutumaan, kun hankkeen rakentamisaikataulu voidaan kiinnittää asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.
4. Hankkeen jatko
- NCC Property Development Oy on valmis vuokraamaan ko. tontin rakennusluvan hakemista ja rakennustöiden valmistelua varten, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.
- NCC Property Development Oy jatkaa kohteen käyttäjämarkkinointia ja -neuvotteluja tavoitteenaan käynnistää rakennustyöt mahdollisimman pian, kun asemakaavan on tullut lainvoimaiseksi ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

Kunnioitavasti

**NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY**

Jorma Ahokas  
toimitusjohtaja

LIITE

Arkkitehdin visio

Tiedoksi

Virastopäällikkö Mikael Nordqvist, kiinteistövirasto  
Osastopäällikkö Juhani Tuuttila, kiinteistövirasto

